

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft m.b.H. Flöha,
vertreten durch den Geschäftsführer Frank Böttcher, Augustusbürger Str. 50, 09557 Flöha,
Telefon: 03726 5899-0, Telefax: 03726 6224, E-Mail: info@wvbg-floeha.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Telefon: 03726 5899-16, E-Mail: otto@wvbg-floeha.de

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Verbrauchsabrechnung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für die Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft m.b.H. Flöha erbringen wie z. B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen, Wärmemessdiensten); Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten wie z. B. Meldebehörden, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z. B. Aufsichtsrat, Gesellschafterversammlung)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenerarbeitung:

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z. B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regelfristen für die Löschung der Daten:

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft m.b.H. Flöha, Augustusbürger Str. 50, 09557 Flöha, Telefon: 03726 5899-0, Telefax: 03726 6224, E-Mail: info@wvbg-floeha.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:
Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnungsverwaltungs- und -baugesellschaft m.b.H. Flöha, vertreten durch den Geschäftsführer Frank Böttcher, Augustusbürger Str. 50, 09557 Flöha, Telefon: 03726 5899-0, Telefax: 03726 6224, E-Mail: info@wvbg-floeha.de oder unseren Datenschutzbeauftragten (Kontaktdaten: Telefon: 03726 5899-16, E-Mail: otto@wvbg-floeha.de) wenden.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z. B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.