

Immobilienangebot der Stadt Flöha

Altes Rathaus – Augustusburger Straße 90, 09557 Flöha

Lage:

Die große Kreisstadt Flöha ist mit 10.426 Einwohnern eine sächsische Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen und befindet sich in idyllischer Lage in einem Flusstal. Infrastrukturell ist Flöha im Dreieck der drei sächsischen Großstädte Leipzig, Dresden und Chemnitz hervorragend angebunden. Mit dem Bahnhof Flöha befindet sich die Stadt an der überregionalen Bahnstrecke Dresden-Werdau und den regionalen Strecken Zschopautalbahn und Flöhatalbahn.

Das Angebotsobjekt liegt zentral, direkt an der Ortsdurchgangsstraße Augustusburger Straße (B180), unweit des neuen Ortskerns „Alte Baumwolle“.

Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 3.908 m² und setzt sich zusammen aus den Flurstücken der Gemarkung Plaue:

Nr. 182/9	579 m ²
Nr. 185/3	3.000 m ²
Nr. 185/6	329 m ²

Nutzung: bis 03/2024 als Rathaus genutzt, seither steht es leer

Gebäudebeschreibung: Das Objekt besteht aus einem Altbau- und einem Neubauteil sowie 5 Garagen/2 Schuppen und hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.540 m²

Altbau:

Baujahr: um 1892
Geschosse: bestehend aus UG, EG, OG, DG und nicht ausgebautem Dachspitz
Bauweise und Dach: Mauerwerksbau aus Ziegel, 1 Treppenhaus, Büros in 3 Ebenen, Massivdecke über KG, sonst Holzbalkendecken, Sattelwalmdach mit Naturschieferedeckung
Bruttogeschossfläche: ca. 1.645,78 m²
Ausstattung: Fußböden überw. PVC, in den Sanitärräumen Fliesen
Elektroinstallation aus 1999/2001, teilw. DDR-Zeiten
Heizung, Erdgas-Zentralheizung, Heizkörper, Stahlradiatoren mit Thermostatventilen
Sanitärräume, geschlechtergetrennt, überw. raumhoch gefliest
Denkmalschutz (Klinkerbau mit übergiebeltem Mittelrisalit und Ecktürmchen)

Neubauten:

Baujahre 1950 bis 1985
Garagen eingeschossig
Flachbau mit Speisesaal und Zwischenbau eingeschossig
Neubau mit Ratssaal zweigeschossig mit Stahlbetondecke über EG
Bauweise und Dach: 1 Treppenhaus, Mauerwerksbauten, Holzbalken als Dachkonstruktion, flache Satteldächer oder flaches Pultdach mit verschweißten Bitumenbahnen
Bruttogeschossfläche: Garagen: ca. 160,40 m²
Neubau: ca. 391,60 m²
Eingang: ca. 45,17 m²
Speisesaalgebäude: ca. 450,38 m²

Ausstattung: Fußböden überw. PVC, in den Sanitärräumen Fliesen
Elektroinstallation aus 1999/2001
Heizung über Altbau-Erdgas-Zentralheizung, Heizkörper Stahlradiatoren mit
Thermostatventilen
Sanitärräume geschlechtergetrennt, überw. raumhoch gefliest, im EG
behindertengerecht,

Versorgung/
Entsorgung: alle ortsüblichen Ver- und Entsorgungsanschlüsse (kommunale
Abwasserentsorgung, Trinkwasser, elektrischer Strom, Erdgas, Telefon,
Kabelfernsehen) sind einmal vorhanden; die einzelnen Gebäudeteile werden
über Unterversorgungen bedient,

Energieausweis: für Nichtwohngebäude liegt vor,
Endenergieverbrauch Wärme: 148 kWh/(m²*a)
Endenergieverbrauch Strom: 23 kWh/(m²*a)
Primärenergieverbrauch: 204 kWh/(m²*a)

Eigentümer: Stadt Flöha

Kaufpreis: Der Kaufpreis als Mindestgebot beträgt 550.000 EUR

Kaufpreisnebenkosten: trägt der Käufer (wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- oder Grundbuchkosten)

Ein schriftlicher Kaufantrag mit Kaufpreisangebot sowie Angaben zum geplanten Nutzungskonzept ist
ausschließlich im **verschlossenen** Umschlag mit dem Vermerk "Ausschreibung Altes Rathaus,
Augustusburger Straße 90" mit vollständigem Absender bei der

Stadtverwaltung Flöha
Finanzverwaltung
Sachgebiet Liegenschaften/Abgaben
Claußstraße 7
09557 Flöha,

bis zum **11.06.2025** einzureichen.

Für Fragen zum Verkauf steht Ihnen das Sachgebiet Liegenschaften/Abgaben gern zur Verfügung
Kontakt: Frau Grunert, Telefon-Nr. 03726/791140, E-Mail: m.grunert@floeha.de

Diese Angaben zum Immobilienangebot der Stadt Flöha finden Sie auch im Internet unter
www.floeha.de.

Hinweis:

Das Veräußerungsangebot ergeht ohne Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben. Bei dieser
Veröffentlichung handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Stadt ist nicht verpflichtet,
einem Angebot oder dem höchsten Angebot den Zuschlag zu erteilen.